Приложение

к решению Совета народных депутатов

Гниловского сельского поселения от 26.12.2011 № 56

(в редакции решений от 27.07.2015 №200, от 14.02.2017 №75,

от 26.04.2017 №86, от 29.12.2022 № 126, от \_\_\_\_ 2023 № \_\_\_ )

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc118203445)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 5](#_Toc118203446)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 7](#_Toc118203447)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гниловского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 8](#_Toc118203448)

[**2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов. 8**](#_Toc118203449)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 9](#_Toc118203450)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Гниловского сельского поселения 11](#_Toc118203451)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Гниловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 12](#_Toc118203452)

[**2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 12**](#_Toc118203453)

[**2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 13**](#_Toc118203454)

[**2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами жилищного строительства 14**](#_Toc118203455)

[**2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 14**](#_Toc118203456)

[**2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 15**](#_Toc118203457)

[**2.4.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15**](#_Toc118203458)

[**2.4.7. Мероприятия по охране окружающей среды 15**](#_Toc118203459)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 18](#_Toc118203460)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** Положение о территориальном планировании |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта п. Сибирский, п. Сельхозтехника, п. 2-го отделения совхоза «Победа» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта);  **Приложение к Тому I** «Описание местоположения границы населенного пункта  с. Гнилое Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Перечень координат характерных точек границы населенного пункта с. Гнилое» (в редакции решения от 21.07.2015 г. №200);  **Приложение к Тому I** «Описание местоположения границы населенного пункта  х. Ближнее Стояново Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Перечень координат характерных точек границы населенного пункта х. Ближнее Стояново» (в редакции решения от 21.07.2015 г. №200);  **Приложение к Тому I** «Описание местоположения границы населенного пункта  п. 1-го отделения совхоза «Победа» Гниловского сельского поселения  Острогожского муниципального района Воронежской области. Перечень координат характерных точек границы населенного пункта п. 1-го отделения совхоза «Победа» (в редакции решения от 21.07.2015 г. №200);  **Приложение к Тому I** «Описание местоположения границы населенного пункта  п. 3-го отделения совхоза «Победа». Перечень координат характерных точек границы населенного пункта п. 3-го отделения совхоза «Победа» (в редакции решения от 21.07.2015 г. №200)  **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта посёлка Элеваторный» |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.4.** | Фрагмент карты границ населённых пунктов. Карта границ намелённого пункта посёлка Элеваторный. |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района от 26.12.2011 № 56 (в редакции решений от 27.07.2015 №200, от 14.02.2017 №75, от 26.04.2017 №86).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Гниловского сельского поселения от 24.01.2022 №1, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов. Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района от 29.12.2022 года № 126.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» в части корректировки ранее установленных границ населенного пункта посёлок Элеваторный.

В Генеральном плане Гниловского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2011 г.
* Внесение изменений – 2022 г.
* Расчетный срок – 2030 г.

Генеральный план Гниловского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Острогожского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Гниловского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Гниловского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, Гниловского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Гниловского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Гниловского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Гниловского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Гниловского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Гниловского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Гниловского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Гниловского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

*Основные объекты федерального значения:*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия - Цент IV»;*

*- Магистральный газопровод «Отвод к ГРС Петренково»;*

*- Земли лесного фонда;*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

*Основные объекты регионального значения:*

*- БУЗ ВО "Острогожская РБ" (ФАП с. Гнилое);*

*- БУЗ ВО "Острогожская РБ" (ФАП свх. «Победа»);*

- *Транспортная инфраструктура:*

*- 20 ОП РЗ К В38-0 «Воронеж-Луганск»;*

*- 20 ОП РЗ Н 16-19 «Острогожск-Кривая Поляна-Паленин»;*

*- 20 ОП РЗ Н 18-19 «Острогожск-Кривая Поляна-Паленин-п.Сибирский»;*

*- 20 ОП РЗ Н 19-19 «Острогожск-Кривая Поляна-Паленин-с.Ближняя Полубянка»;*

*- 20 ОП РЗ Н 29-19 «Воронеж-Луганск-п.Павловский»;*

*- 20 ОП РЗ Н 45-19 «Острогожск-Кривая Поляна-Паленин-Гнилое»;*

*- 20 ОП РЗ Н 47-19 «Южный подъезд к г.Острогожску»;*

*- 20 ОП РЗ Н 50-19 «Острогожск-Кривая Поляна-Паленин-2-е отд. ЗАО «Тихая Сосна»;*

*- Объекты культурного наследия;*

*Основные объекты капитального строительства районного значения:*

*- МКОУ Побединская ООШ»;*

*- МКОУ Гниловская ООШ»;*

*- МКОУ Гниловская ООШ».*

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, низкого давления, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Гниловского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Гниловского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гниловского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**
     1. ***Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.***

Границы населенных пунктов с. Гнилое, х. Ближнее Стояново, п. Сельхозтехника, п. Сибирский, п. 1-го отд. совхоза «Победа», п. 2-го отд. совхоза «Победа», п. 3-го отд. совхоза «Победа» установлены и утверждены решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения от 21.07.2015 №200, сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов п. Сельхозтехника, п. Сибирский, п. 2-го отд. совхоза «Победа», внесены в ЕГРН не в соответствии с решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения от 21.07.2015 №200, поэтому в составе настоящего генерального плана подготовлено **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта п. Сибирский, п. Сельхозтехника, п. 2-го отделения совхоза «Победа» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта) откорректированное по сведениям содержащимся в ЕГРН);

Границы населенного пункта посёлок Элеваторный утверждены решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения от 29.12.2022 № 126, но сведения о границах населенного пункта в ЕГРН не внесены.

Настоящим проектом корректируются границы населенного пункта посёлок Элеваторный.

Генеральный план дополнен откорректированным приложением к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенного пункта посёлка Элеваторный» и «Фрагментом карты границ населённых пунктов. Карта границ намелённого пункта посёлка Элеваторный».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ п. Элеваторный | | **+** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию | | **+** |
|  | Включение в границы п. Элеваторный земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:8300005:336 (под действующим учреждением социального обеспечения БУВО «Острогожский психоневрологический интернат»), 36:19:8300005:334 | **5,42** | **+** |
|  | Включение в границы п. Элеваторный земельного участка с кадастровым номером 36:19:2300001:12 (для ведения личного подсобного хозяйства). По сведениям из ЕГРН земельный участок имеет категорию земель «земли населенных пунктов» | **0,26** | **+** |

Площадь земель населенных пунктов на территории Гниловского сельского поселения составит 505 га, в том числе:

* село Гнилое – 155,8 га,
* хутор Ближнее Стояново – 105,6 га,
* посёлок Сельхозтехника – 13,4 га,
* посёлок Сибирский – 35,5 га,
* посёлок Элеваторный – 21,2 га,
* посёлок 1-го отделения совхоза «Победа» - 24 га,
* посёлок 2-го отделения совхоза «Победа» - 91,6 га,
* посёлок 3-го отделения совхоза «Победа» - 58,2 га.
  1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | Существующая  площадь, га | Планируемая  площадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Гнилое** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 126,9 | 126,9 |
|  | Общественно-деловые зоны | 4,9 | 4,9 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 6,9 | 6,9 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 15,6 | 15,6 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 0,34 | 0,34 |
|  | Зоны кладбищ | 1,17 | 1,17 |
| **ИТОГО** | | **155,8** | **155,8** |
| **х. Ближнее Стояново** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 86,1 | 86,1 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,0 | 2,0 |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,33 | 0,33 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,4 | 1,4 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 15,3 | 15,3 |
|  | Зоны кладбищ | 0,46 | 0,46 |
| **ИТОГО** | | **105,6** | **105,6** |
| **п. Сельхозтехника** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 9,78 | 9,78 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,6 | 3,6 |
| **ИТОГО** | | **13,4** | **13,4** |
| **п. Сибирский** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 27,35 | 27,3 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 7,6 | 7,3 |
|  | Зоны рекреационного назначения | - | 0,33 |
|  | Зоны кладбищ | 0,12 | 0,12 |
|  | Водные объекты | 0,4 | 0,4 |
| **ИТОГО** | | **35,5** | **35,5** |
| **п. Элеваторный** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 8,8 | 9,06 |
|  | Общественно-деловые зоны | - | 5,42 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 5,7 | 5,7 |
|  | Коммунально-складская зона | 1,04 | 1,04 |
| **ИТОГО** | | **15,5** | **21,2** |
| **п. 1-го отделения совхоза «Победа»** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,5 | 3,5 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,96 | 6,96 |
|  | Общественно-деловые зоны | 3,49 | 3,49 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 1,16 | 1,16 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 5,65 | 5,65 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 3,25 | 3,25 |
| **ИТОГО** | | **24,0** | **24,0** |
| **п. 2-го отделения совхоза «Победа»** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 50,5 | 50,5 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,23 | 6,23 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,52 | 1,52 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 4,8 | 4,8 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 26,8 | 26,8 |
|  | Зоны кладбищ | 1,77 | 1,77 |
| **ИТОГО** | | **91,6** | **91,6** |
| **п. 3-го отделения совхоза «Победа»** | | |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 31,3 | 31,3 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 12,2 | 12,2 |
|  | Общественно-деловые зоны | 3,05 | 3,05 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,37 | 1,37 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 10,35 | 10,35 |
| **ИТОГО** | | **58,2** | **58,2** |
|  | | **499,6** | **505** |

**Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Гниловского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

Военно-мемориальные объекты воинских захоронений, расположенные на территории поселения:

***Военно-мемориальные объекты (символические)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Памятный знак 60 летия Острогожско - Россошанской операции в январе 1943г. | - | п.2-го отд .с-з «Победа» |
|  | Обелиск погибшим воинам в годы ВОВ | - | п.3-го отд .с-з «Победа» |
|  | Обелиск погибшим односельчанам в годы ВОВ | - | с. Гнилое |
|  | Памятный знак Воинам интернационалистам | - | п.1-го отд .с-з «Победа» |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Гниловского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Гниловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Гниловского сельского поселения. | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения: грейдирование дороги, отсыпка дороги щебнем по ул. Луговая в п.Элеваторный 300 м; устройство асфальтобетонного покрытия в п. п.3-го отделения совхоза «Победа» по ул. Строительная 650 м, | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Дорожная 300 м п.3-го отделения совхоза «Победа», Школьная 430 м с.Гнилое | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Луговая 300 м п. Сибирский, Мира 380 м с. Гнилое | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Речная 100 м, Тенистая 200 м с. Гнилое, Луговая 300 м х. Ближнее Стояново | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул Пролетарская 70 м, Зеленая 90 м п.3-го отделения совхоза «Победа», ул. Дружбы 200 м п. Сельхозтехника | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Прилужная 200 м, Железнодорожная 300 м, Молодежная 130 м с. Гнилое | **+** |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены в графических материалах на картах планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Гниловского сельского поселения. | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения: грейдирование дороги, отсыпка дороги щебнем по ул. Луговая в п.Элеваторный 300 м; устройство асфальтобетонного покрытия в п. п.3-го отделения совхоза «Победа» по ул. Строительная 650 м, | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Дорожная 300 м п.3-го отделения совхоза «Победа», Школьная 430 м с.Гнилое | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Луговая 300 м п. Сибирский, Мира 380 м с. Гнилое | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Речная 100 м, Тенистая 200 м с. Гнилое, Луговая 300 м х. Ближнее Стояново | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул Пролетарская 70 м, Зеленая 90 м п.3-го отделения совхоза «Победа», ул. Дружбы 200 м п. Сельхозтехника | **+** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Прилужная 200 м, Железнодорожная 300 м, Молодежная 130 м с. Гнилое | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 80824 до 154400 кв.м. | **73576 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Гниловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |
|  | Организация рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и спортивных площадок на берегу реки Тихая Сосна | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитная зона – водоохранная зона вдоль р. Тихая Сосна |
|  | Многолетние лесные насаждения |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**